



CORE

Business Hub

PRACUJ W RYTMIE MIASTA, W NOWOCZESNYM URBAN OFFICE



IASO, pierwszy miejski projekt mixed-use w historycznej części Katowic

Hotele sieci Marriott International

Przestrzenie biurowe

CORE Business Hub

Autorska gastronomia

MamaCocha

PANACEUM

- sala balowa
- sale konferencyjne

Biurowce

- Core D (Dworcowa)
- Core S (Staromiejska)

Lokale usługowe

z bezpośrednim wejściem z ulicy

- butiki znanych marek
- usługi bankowe





IASO

OPERACJA
NA OTWARTYM MIĘSCIE

NOWA TOŻSAMOŚĆ KATOWIC

Poczuj puls miasta

Miasto to żywy organizm. Oddycha, zmienia się i czasem potrzebuje regeneracji. Każdy jego fragment ma znaczenie.

IASO powstało w samym sercu Katowic jako kompleks premium, który łączy hotele sieci Marriott International, nowoczesne biura, przestrzeń spotkań i gastronomię.

To adres, który skupia energię miasta i naturalnie przyciąga ludzi oraz biznes.



Operacja na otwartym mieście nie jest rewolucją. To świadoma transformacja, która przywraca temu miejscu znaczenie i dynamikę.

*By serce Katowic znów
zabiło mocniej.*

Dworcowa – ulica tętniąca życiem

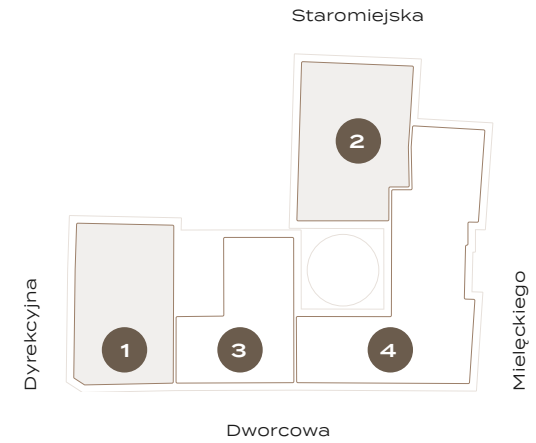
Dworcowa to jedna z kluczowych ulic Katowic – promenada i przedłużenie Mariackiej, która generuje intensywny ruch pieszcy i jest miejscem spotkań.





CORE Business Hub

by IASO



**Biurowiec
Core D**

Dyrekcyjna

1

**Hotel sieci
Marriott International**

3

**Biurowiec
Core S**

Staromiejska

2

**Hotel sieci
Marriott International**

4



CORE Business Hub

by IASO



Urban office: praca w rytmie miasta

Core Business Hub to nowoczesne, miejskie biuro, które łączy lokalizację w samym centrum Katowic z samowystarczającą infrastrukturą. Przestrzeń pracy, funkcjonująca w bezpośredniej relacji z miastem, sprzyjająca spotkaniom i budowaniu kultury organizacyjnej.



Prestiżowa lokalizacja

- adres w ścisłym centrum, w sąsiedztwie kluczowych punktów miasta, hoteli i biur



Elastyczne formaty

- lokale dla handlu, usług, wystaw i eventów
- lokale o różnych metrażach z możliwością modułowego łączenia powierzchni



Komfort na co dzień

- zaplecze z autorską gastronomią (Panaceum, MamaCocha) w bezpośrednim sąsiedztwie
- wygoda dla pracowników i klientów w dobrze zaprojektowanym otoczeniu



Smak spotkań

Panaceum i MamaCocha
współtworzą codzienną energię
kompleksu IASO.

Od aromatycznej kawy na pobudzenie,
przez lunchowe spotkania biznesowe,
po wieczorne rozmowy przy dobrym
winie – gastronomia staje się
naturalną częścią pracy, rozmów
i rytmu miejskiego modelu życia.

PAŃACEUM MamaCocha

Centrum konferencji i wydarzeń

Wyjątkowa sala balowa, nowoczesne miejsca konferencyjne i reprezentacyjne lobby tworzą przestrzeń dla spotkań biznesowych, konferencji i nieoczywistych wydarzeń.

Całość utrzymana jest w standardzie odpowiadającym prestiżowi tego adresu.



Sala konferencyjna

Udogodnienia w IASO

Hotele

- H** Hotel sieci Marriott International

Wellbeing i styl życia

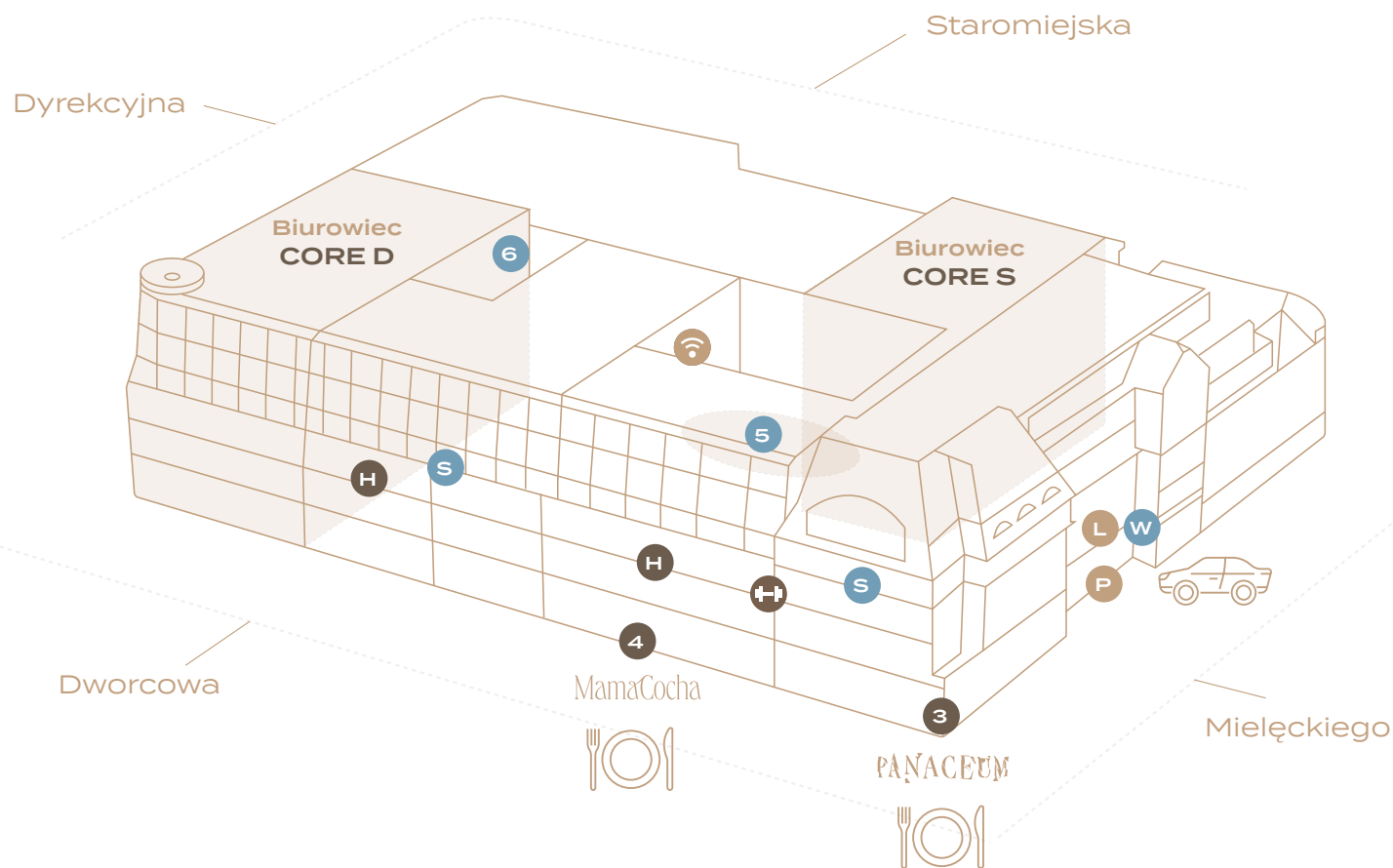
- 3** Restauracja Panaceum
- 4** Restauracja MamaCocha
- H+I** IASO SPA & Fitness

Cyfrowe udogodnienia i wygoda najemców

- P** Wjazd na parking podziemny
- L** Reprezentacyjne lobby z recepcją i całodobową ochroną (24/7)
- Wi-Fi** Darmowe Wi-Fi w częściach wspólnych
- Infrastruktura dla rowerzystów

Praca i spotkania

- S** Sale konferencyjne, historyczna sala balowa i przestrzeń spotkań
- 5** Przeszklone patio ze strefą relaksu
- 6** Otwarte patio
- W** Reprezentacyjne części wspólne



Zrównoważony rozwój.

Technologia, która działa

IASO zaprojektowano z myślą o dobrostanie użytkowników.



CORE
Business Hub

by IASO

BREEAM® Very Good

→ certyfikacja potwierdzająca wysokie standardy środowiskowe

Energia i materiały

→ niskoemisyjne materiały oraz energooszczędne rozwiązania technologiczne

Inteligentne zarządzanie

→ systemy optymalizujące zużycie energii

Odpowiedzialność na co dzień

→ strefy segregacji odpadów

Mobilność przyszłości

→ infrastruktura dla rowerzystów oraz ładowanie pojazdów elektrycznych

Równowaga, która wspiera biznes

IASO zaprojektowano z myślą o równowadze. Urbanistyczna koncepcja Konior Studio tworzy środowisko sprzyjające skupieniu, komfortowi i codziennej regeneracji.

Core Business Hub by IASO to nowoczesne, premium przestrzenie biurowe, które łączą współczesne modele pracy z szacunkiem dla postindustrialnego dziedzictwa regionu.



CORE Business Hub

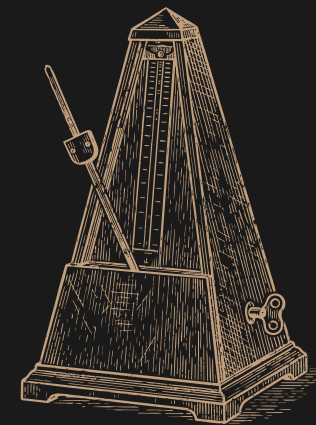
by IASO



Pracuj, buduj relacje
i wymieniaj doświadczenia.

Zwalniaj tempo,
gdy tego potrzebujesz.

W IASO wszystko pozostaje
w zasięgu, w Twoim rytmie.



Adres, który pracuje na Twoją markę



Pozycjonowanie w segmencie premium

Centralna lokalizacja wzmocnia widoczność Twojej firmy i naturalnie pozycjonuje ją w segmencie premium.



Usługi w zasięgu ręki

Bezpośrednie sąsiedztwo hoteli sieci Marriott International i wysokiej klasy gastronomii wspiera intensywną aktywność biznesową i networkingową.



Dostępność bez kompromisów

Szybki i wygodny dojazd dla zespołów oraz klientów, w samym centrum miasta.








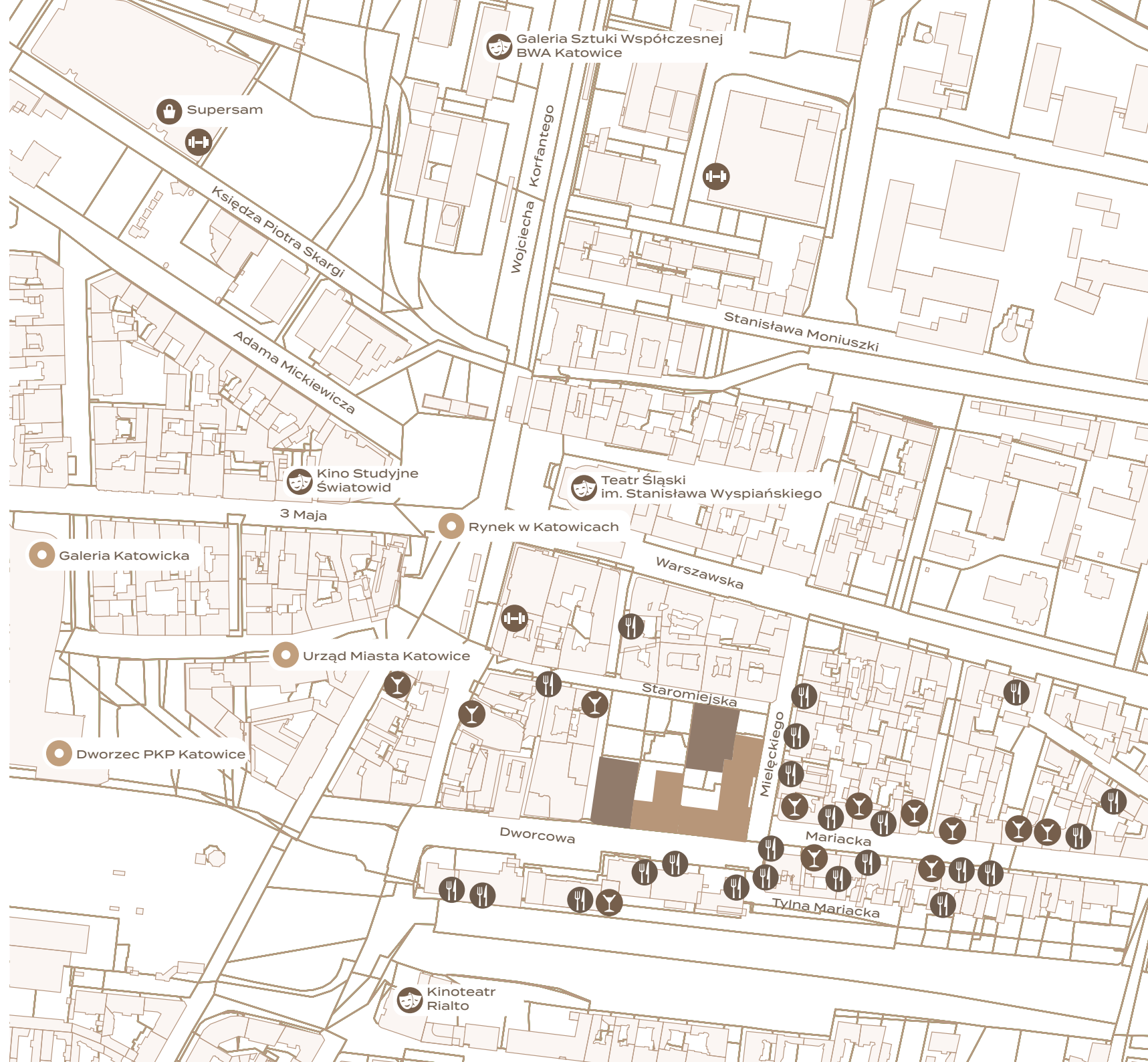
Spójne środowisko pracy

Funkcjonalna i reprezentacyjna przestrzeń z komfortowym dostępem do kluczowych usług, w jednym ekosystemie.



W pobliżu

-  Restauracja
-  Bar
-  Teatr / Kino
-  Zakupy
-  Siłownia



Stabilne zaplecze dla rozwoju

IASO to środowisko zaprojektowane z myślą o firmach, które planują długofalowo.

Stabilność i dostępność

- reprezentacyjne lobby z recepcją i ochroną 24/7
- miejsca parkingowe na poziomie -1
- infrastruktura do ładowania pojazdów elektrycznych

Wellbeing i regeneracja

- restauracje Panaceum i MamaCocha
- IASO Spa & Fitness
- infrastruktura dla rowerzystów



Przestrzeń do pracy i spotkań

- sala balowa i sale konferencyjne na wynajem w hotelach sieci Marriott International
- patio otwarte oraz patio przeszklone ze strefą wypoczynkową
- reprezentacyjne strefy wspólne

Filary oferty

Core Business Hub



Elastyczność

Biura zaprojektowane
z myślą o zmianie
i rozwoju firmy.

- elastyczne planowanie powierzchni
- regulacja temperatury
- otwierane okna



CORE Business Hub

by ISO



Komfort i dostępność

Rozwiązania podnoszące jakość codziennej pracy i dostępność.

- system HVAC
- cichobieżne windy
- shell & core – pełna swoboda aranżacji fit-out
- światło dzienne – historyczny układ okien
- technologia – zintegrowane oświetlenie LED, możliwość sufitów podwieszanych
- infrastruktura – podłogi techniczne z okablowaniem
- przestrzeń wspólna – sale konferencyjne do wynajęcia w hotelach sieci Marriott International

CORE Business Hub

by ISO



Bezpieczeństwo

Bezpieczne i nowoczesne przestrzenie biurowe, zaprojektowane z myślą o komforcie oraz ochronie naszych partnerów każdego dnia.

- system przeciwpożarowy
- kontrola dostępu
- monitoring

IASO



Usługi i udogodnienia w IASO

Kompleksowe zaplecze
wspierające codzienne działanie
przestrzeni oraz komfort jej
gości.

- centralna lokalizacja
- usługi hospitality
- lokale usługowe
- autorska gastronomia
- możliwość organizacji eventów



Kluczowe liczby

Specyfikacja techniczna

1 spójny
kwartał miejski

2 biurowce

3 lokale usługowe
z bezpośrednim wejściem z ulicy

Podział powierzchni
biurowej

~4 800 m²

Biurowiec Core D (5 pięter)
Dworcowa / Dyrekcyjna

~3 500 m²

Biurowiec Core S (4 piętra)
Staromiejska

Lokale
usługowe

~500 m²

Biurowiec Core D

~800 m²

Biurowiec Core S

Parking
podziemny

-1 poziom



→ 9 592,72 m²

biur i lokali handlowo-usługowych



Twoja przestrzeń. Twój charakter

Historyczna architektura IASO nadaje przestrzeniom unikatowy charakter.

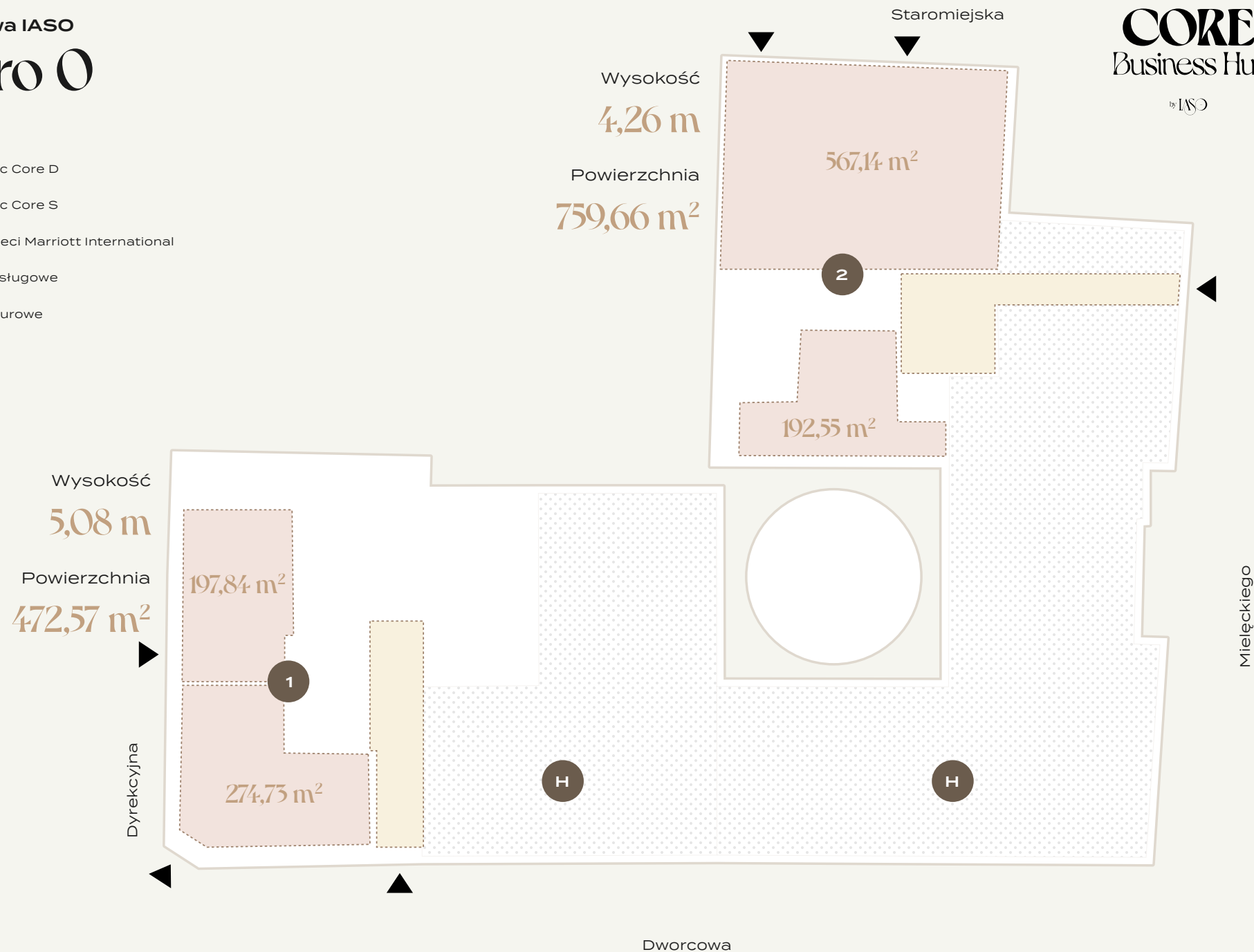
Detale konstrukcyjne i loftowe proporcje wzmacniają tożsamość marki.



Zabudowa IASO


Piętro 0

- 1 Biurowiec Core D
- 2 Biurowiec Core S
- H Hotele sieci Marriott International
- Lokale usługowe
- Lobby biurowe



Powierzchnie pięter

Poziom 1

 Przestrzeń do wynajęcia

CORE S

Staromiejska

CORE
Business Hub

by IASO

Wysokość

3,63 m

Powierzchnia

903,55 m²

CORE D

Wysokość

3,54 m

Powierzchnia


933,42 m²

Dyrekcyjna

Mielęckiego

Dworcowa

Powierzchnie pięter
Poziom 2

 Przestrzeń do wynajęcia

CORE S

Staromiejska

CORE
Business Hub
by IASO

Wysokość

3,65 m

Powierzchnia

909,17 m²

CORE D

Wysokość

3,5 m

Powierzchnia


934,01 m²

Dyrekcyjna

Mielęckiego

Dworcowa

Powierzchnie pięter
Poziom 3

 Przestrzeń do wynajęcia

CORE S

Staromiejska

CORE
Business Hub

by IASO

Wysokość

3,74 m

Powierzchnia

850,37 m²

CORE D

Wysokość

2,93 m

Powierzchnia


871,11 m²

Dyrekcyjna

Mielęckiego

Dworcowa

Powierzchnie pięter
Poziom 4

 Przestrzeń do wynajęcia

CORE S

Staromiejska

CORE
Business Hub

by IASO

Wysokość

3,65 m

Powierzchnia

655,11 m²

CORE D

Wysokość

2,93 m

Powierzchnia


836,95 m²

Dyrekcyjna

Mielęckiego

Dworcowa

Powierzchnie pięter
Poziom 5

 Przestrzeń do wynajęcia

Staromiejska

CORE
Business Hub

by IASO




CORE D
Wysokość
2,93 m
Powierzchnia
854,31 m²

Dyrekcyjna

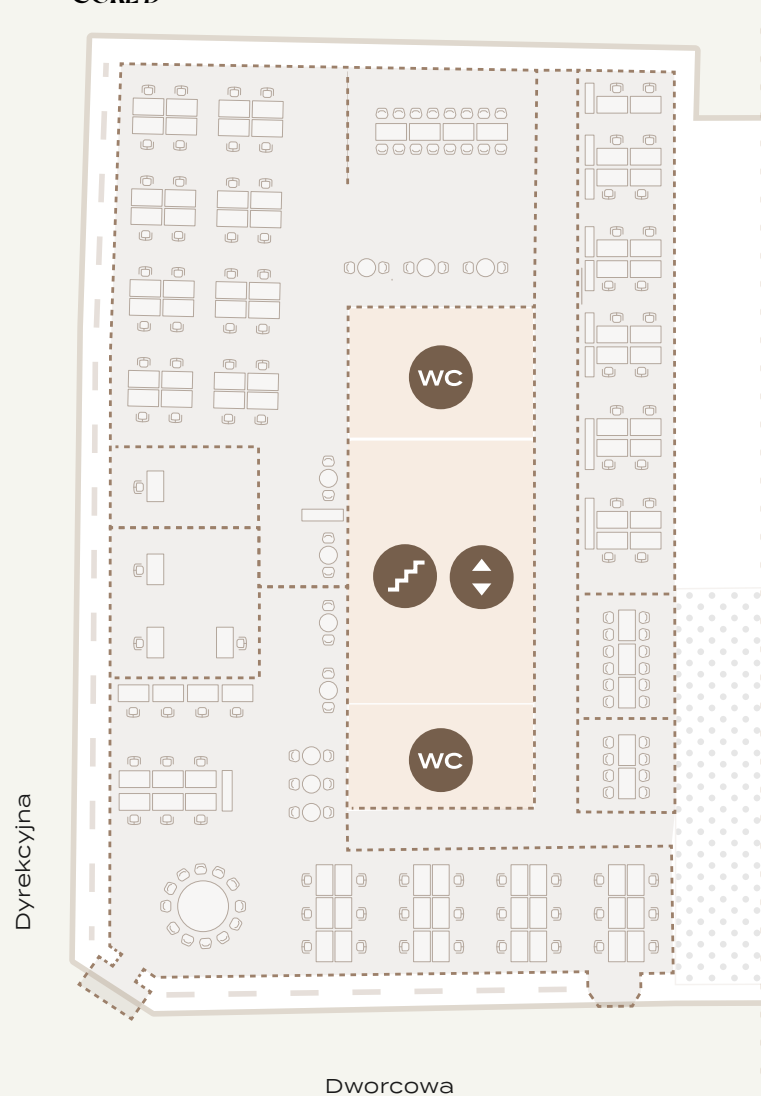
Mielęckiego

Dworcowa

Poziom 1

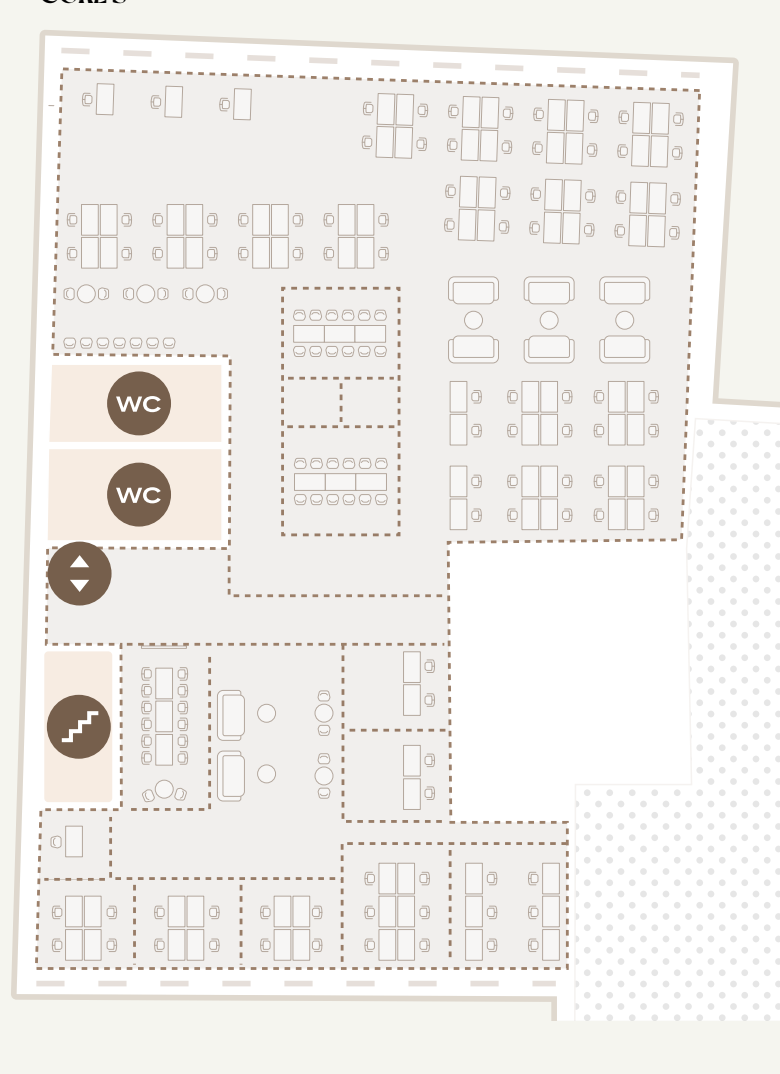
-  Toalety
-  Klatki schodowe
-  Windy
-  Okna

CORE D



CORE S

Staromiejska



Mielęckiego

IASO

Wszystko, czego
potrzebuje Twój biznes,
pod jednym adresem



Kontakt



CORE
Business Hub

by IASO

Biuro sprzedaży
CORE Business Hub by IASO

Przestrzeń biurowe i usługowe

wynajem@iaso.pl

Magdalena Zajda
+48 459 112 169

iaso.pl